

PREZYDENT MIASTA KROSNA

Projekty uchwał na **LXV** sesję RM
w sprawach:

- gospodarki nieruchomości -

(projekty od Nr LXV/... /18 do Nr LXV/... /18)

Krosno, wrzesień 2018 r.

Projekt
UCHWAŁA NR LXV/..../18
Rady Miasta Krosna
Z dnia 28 września 2018

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018., poz. 994, zm., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako: działka nr 674 o pow. 0,3505 ha, która objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00000439/9 oraz działka nr 689 o pow. 0,3503 ha, która objęta jest księgą wieczystą o nr KS1K/00012264/8, które położone są przy ul. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

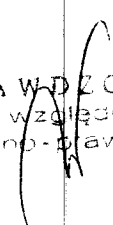
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel



SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Działka nr 674 o pow. 0,3505 ha, która objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00000439/9 oraz działka nr 689 o pow. 0,3503 ha, która objęta jest księgą wieczystą o nr KS1K/00012264/8, które położone są przy ul. Baczyńskiego w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.


W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Polanka III” działka nr 674 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: „1. P.4” – teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów, „1.ZI.3” – zieleń izolacyjna, „1.KDZ.1” – droga zbiorcza, „2.KDZ.2” – droga zbiorcza, „1.KDD.1” – droga dojazdowa, natomiast działka nr 689 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami: „1. P.4” – teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów, „1.KDD.1” – droga dojazdowa.

O przedłużeniu okresu dzierżawy ww. działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Ww. działkę dzierżawca użytkuje na cele upraw rolnych- na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2016 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

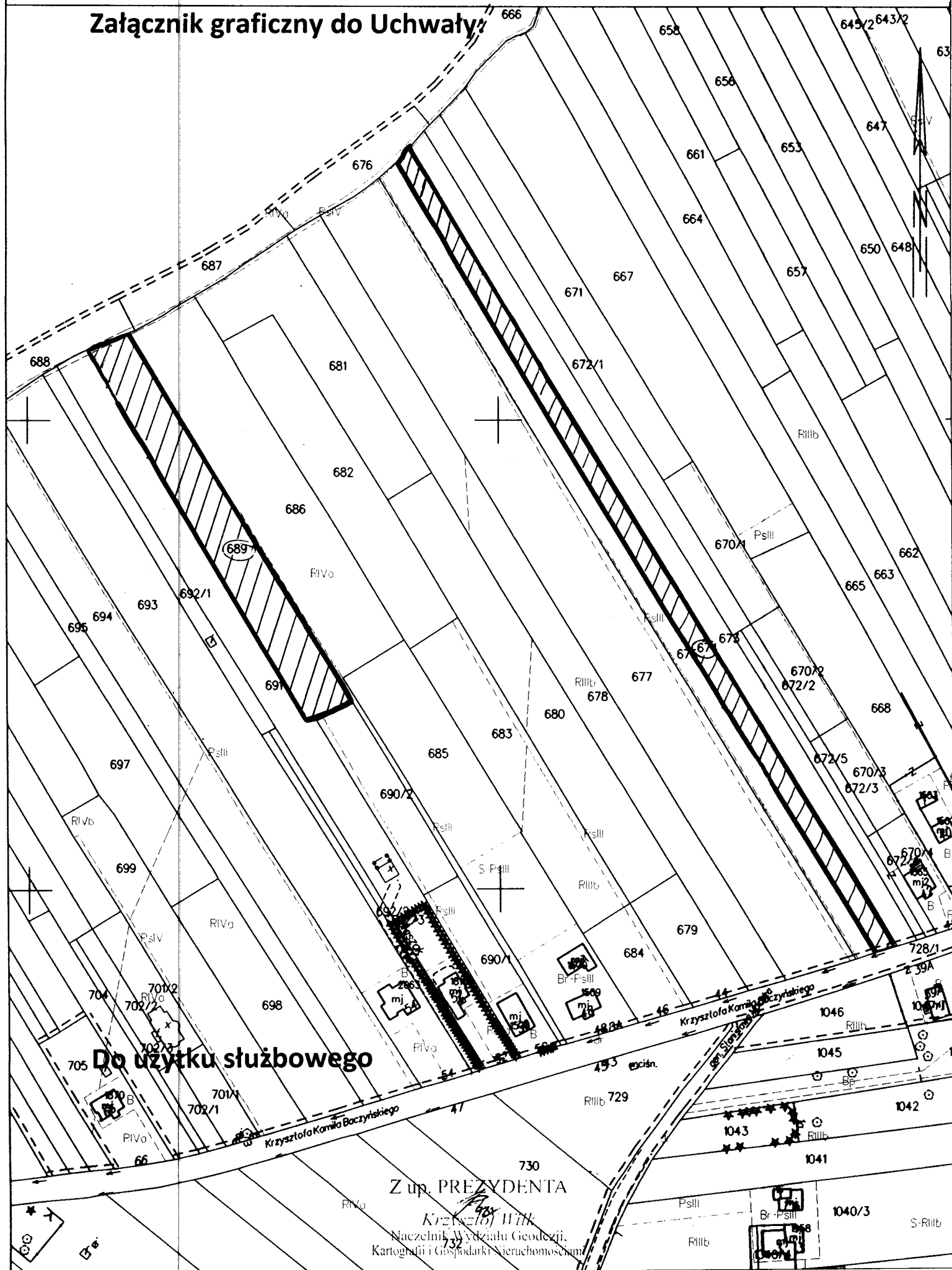
Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. ”a” ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Masta Krosna
Piotr Przytycki

Załącznik graficzny do Uchwały



Projekt
UCHWAŁA NR LXV/..../18
Rady Miasta Krosna
Z dnia 28 września 2018

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018., poz. 994, zm., poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 983 o pow. 0,2485 ha, która objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00100039/6, położona przy ul. gen. S. Maczka w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiącej własność Gminy Krosno.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

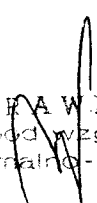
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Joanna Dubiel



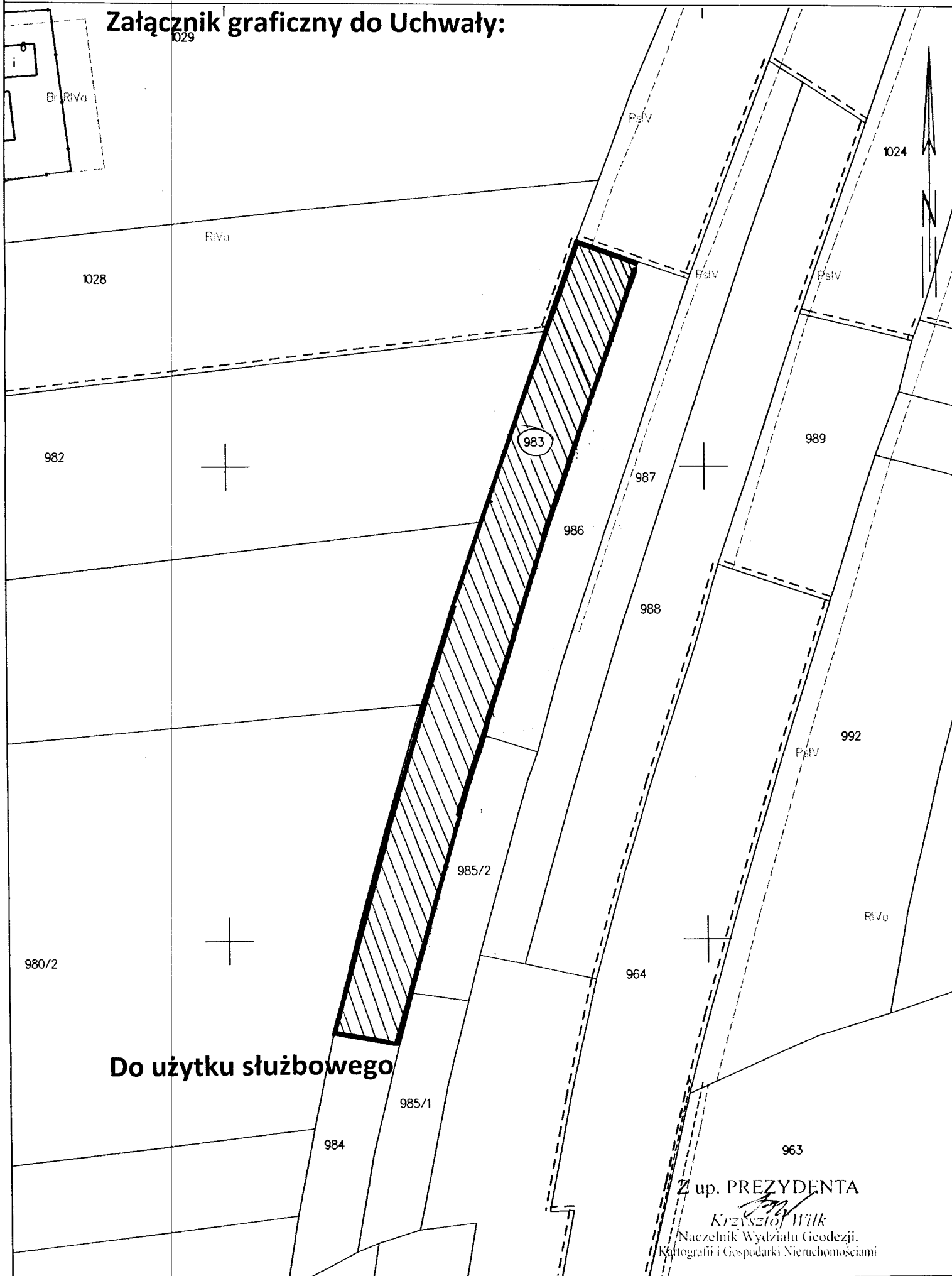
SPRAWDZONO
pod względem
formalno-prawnym



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:1000

Załącznik graficzny do Uchwały:



Do użytku służbowego

Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk

Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na
wyzdierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony**

Działka nr 983 o pow. 0,2485 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00100039/6, położona przy ul. gen. S. Maczka w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka, stanowiąca własność Gminy Krosno.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Polanka IV” działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolach „1. U.2” – teren zabudowy usługowej oraz „1.ZI.2”- teren zieleni izolacyjnej..

O przedłużenie okresu dzierżawy ww. działki wystąpił dotychczasowy dzierżawca.

Ww. działkę dzierżawca użytkuje na cele upraw rolnych- na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony od 2016 r. jako dotychczasowy właściciel. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z treścią art.18 ust.2 pkt 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy, jak również gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art.37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zgoda rady gminy jest również wymagana na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.



PREZYDENT
Miasta Krosna;



Piotr Przyłocki

w sprawie sprzedaży nieruchomości

uchwala się, co następuje :

2.Kopia mapy ewidencyjnej stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J. Nowak

[illegible]

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 2064/1

[illegible]

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna , obręb ewidencyjny Krościenko Niżne jako działka numer 2064/1 o pow. 210 m² położona przy ul. Żeromskiego, stanowi własność Gminy Krosno. Zgodnie z opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego Krościenko I położona jest w kompleksie terenów mieszkaniowych. Nabyciem nieruchomości zainteresowany jest właściciel nieruchomości przyległej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości może nastąpić w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w oparciu o wycenę wykonaną przez rzeczoznawcę majątkowego.



9
PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przyłocki

Projekt
UCHWAŁA NR LXV/.../18
Rady Miasta Krosna
Z dnia 28 września 2018

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994; zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121; zm. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, położonej w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczonej numerami: 135/3 i 136/1 o łącznej pow. 0,0108 ha, stanowiącej własność Gminy Krosno na nieruchomość, położoną w Krośnie – obręb ewidencyjny Krościenko Niżne, oznaczoną numerem 26/3 o pow. 0,0190 ha, stanowiącą własność osób fizycznych.

2. Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.


§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 3

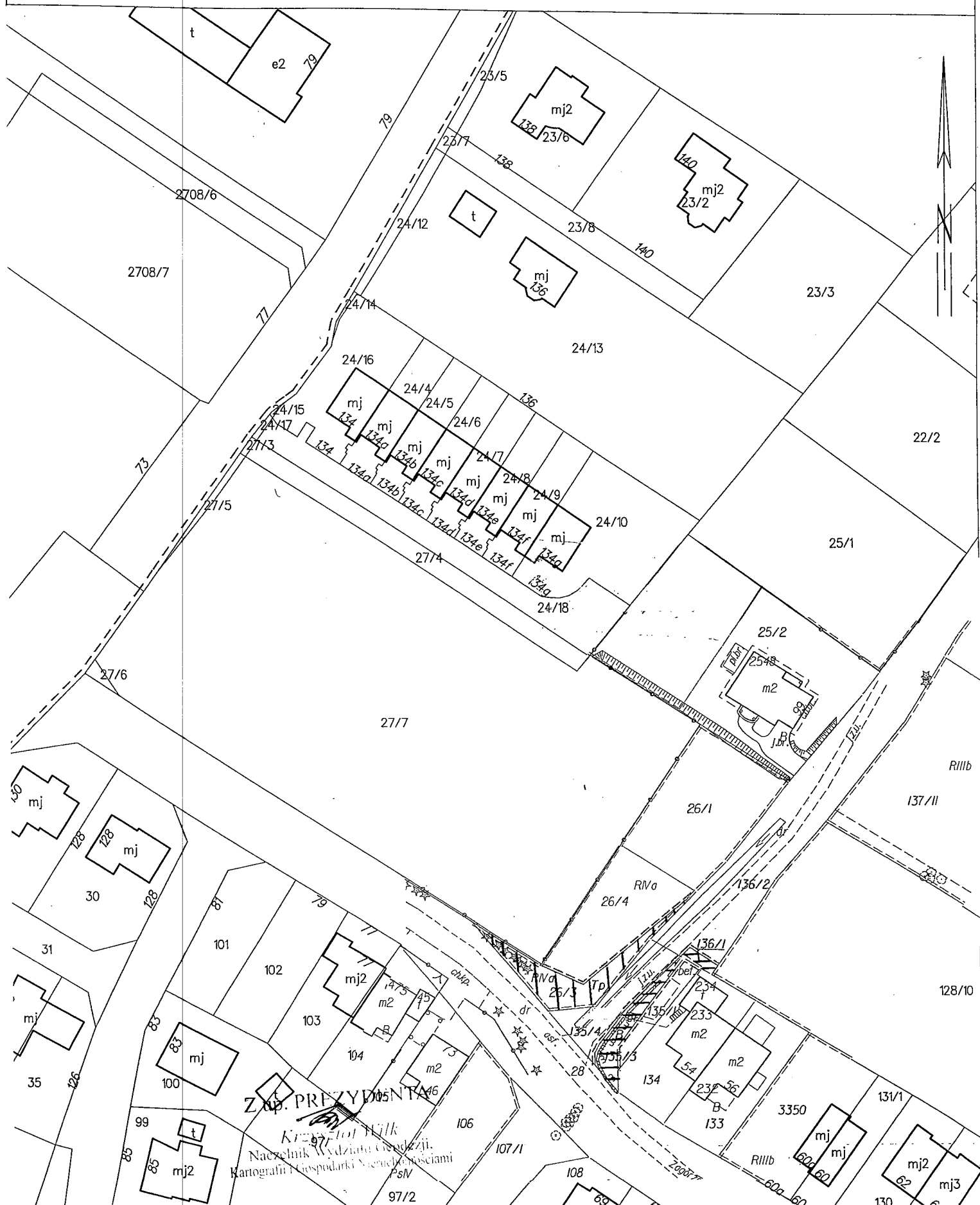
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela



SPRZĄDZONA
2018.09.28
11

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 26/**3**, 135/**3**, 136/**1**
SKALA 1:1000



Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie zamiany:

Działki nr: 135/3 i 136/1 będące przedmiotem zamiany położone są w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne, przy ul. Zagórze.

Działka oznaczona wg operatu ewidencji gruntów miasta Krosna numerem 26/3 o pow. 0,0190 ha, objęta jest księgą wieczystą nr KS1K/00123843/2 i stanowi własność osób fizycznych (wspólność ustawowa majątkowa małżeńska). Wszystkie działki są położone w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terenie działki nr: 135/3 i 136/1 są zagospodarowane przez właścicieli nieruchomości przylegającej nr: 135/1 i 134, tych samych którzy są właścicielami działki nr 26/3, stanowią w części mur oporowy zabezpieczający skarpę od strony zabudowy. Natomiast działka nr 26/3, położona po drugiej strony drogi dojazdowej od strony północnej ul. Zagórze może być, w przyszłości, przeznaczona na rozbudowę skrzyżowania z tą ulicą.

Działka numer: 135/3 o pow. 0,0090 ha jest objęta księgą wieczystą nr KS1K/00069332/0, a 136/1 o pow. 0,0018 ha jest objęta księgą wieczystą nr KS1K/00064418/2, w których jako właściciel wpisana jest Gminy Krosno.

Zamiana następuje na wniosek obecnych właścicieli działki numer 26/3.

Dokonanie zamiany nastąpi z zastosowaniem dopłaty, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.



PREZYDENT
Miasta Krosna
Piotr Przytocki

Projekt
UCHWAŁA NR LXVI/.../18
Rady Miasta Krosna
Z dnia 28 września 2018

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonych jako działki numer: 15 o pow. 0,1127 ha, 398/1 o pow. 0,0624 ha, 399 o pow. 0,0740 ha, 405 o pow. 0,0583 ha i 406 o pow. 0,1144 ha; położonych w Krośnie - obręb ewidencyjny Polanka.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRAWOZDANO
2018.09.28
18.09.2018



Uzasadnienie

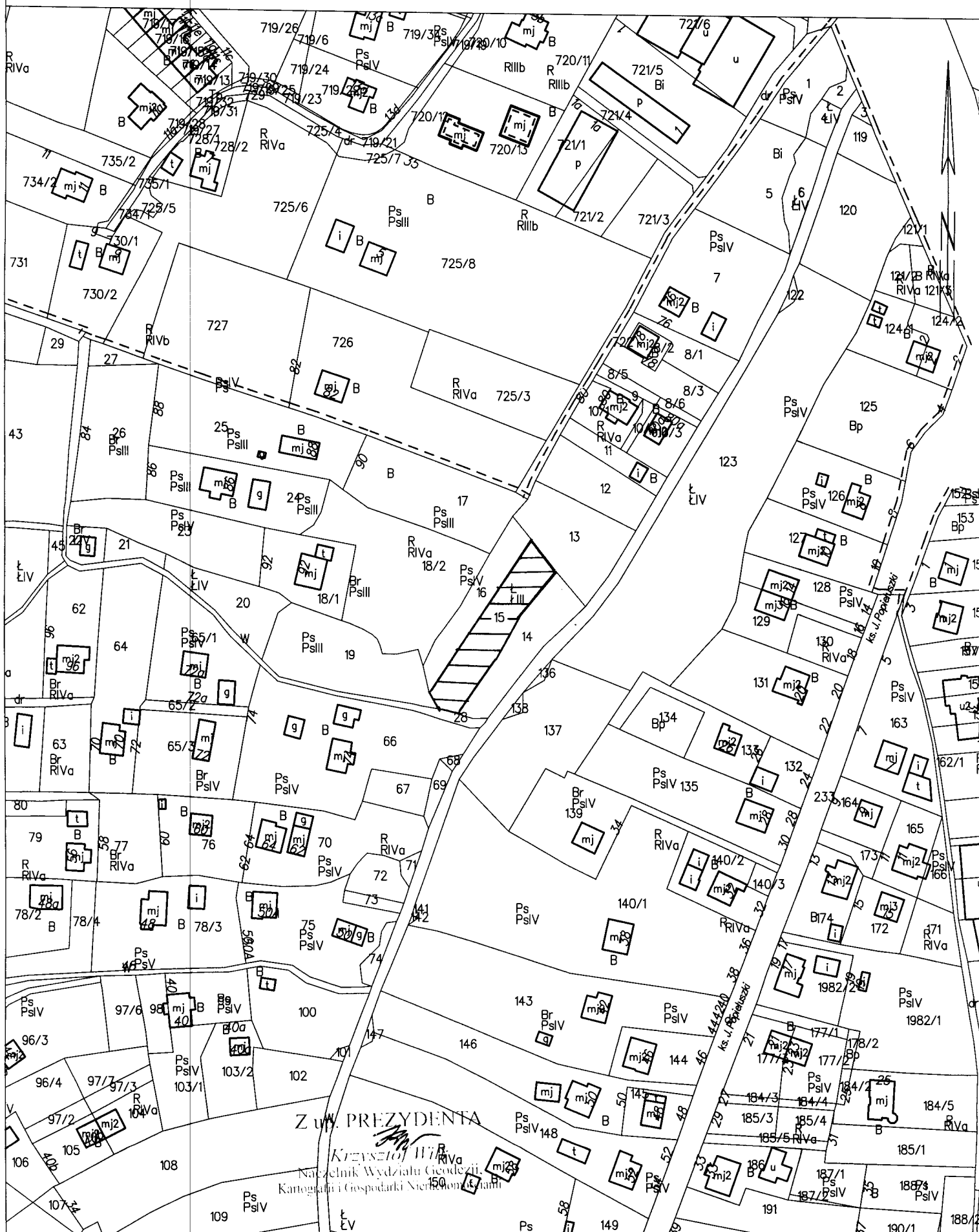
Działki numer: 15 i 405 o łącznej pow. 0,1710 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00017520/6 oraz 398/1, 399 i 406 o łącznej pow. 0,2508 ha, objęte księgą wieczystą nr KS1K/00032808/0, leżą w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krosna „Polanka III” ul. ks. Popiełuszki i zgodnie z jego zapisami działka nr 15 stanowi teren zieleni nieurządzonej – 2.ZR.2, a pozostałe działki w 15 % stanowią tereny drogi publicznej, lokalnej – 1.KDL.2, a reszta to następujące tereny: zieleni izolacyjna – 1.ZI.7, zieleni nieurządzona – 1.ZR.6, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 4.MN.1 i 4.MN.2 oraz drogi wewnętrznej – 2.KDW.1. Z takim przeznaczeniem są nabywane do zasobu nieruchomości gminnych. Wszystkie działki są położone w Krośnie – obręb ewidencyjny: Polanka i tworzą trzy nieruchomości, będącą własnością jednej osoby.

Nieruchomości te o łącznej pow. 0,4218 ha nabyte zostaną za kwotę ustaloną z dotychczasową właścicielką, w drodze negocjacji, wynoszącą 22 000,00 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

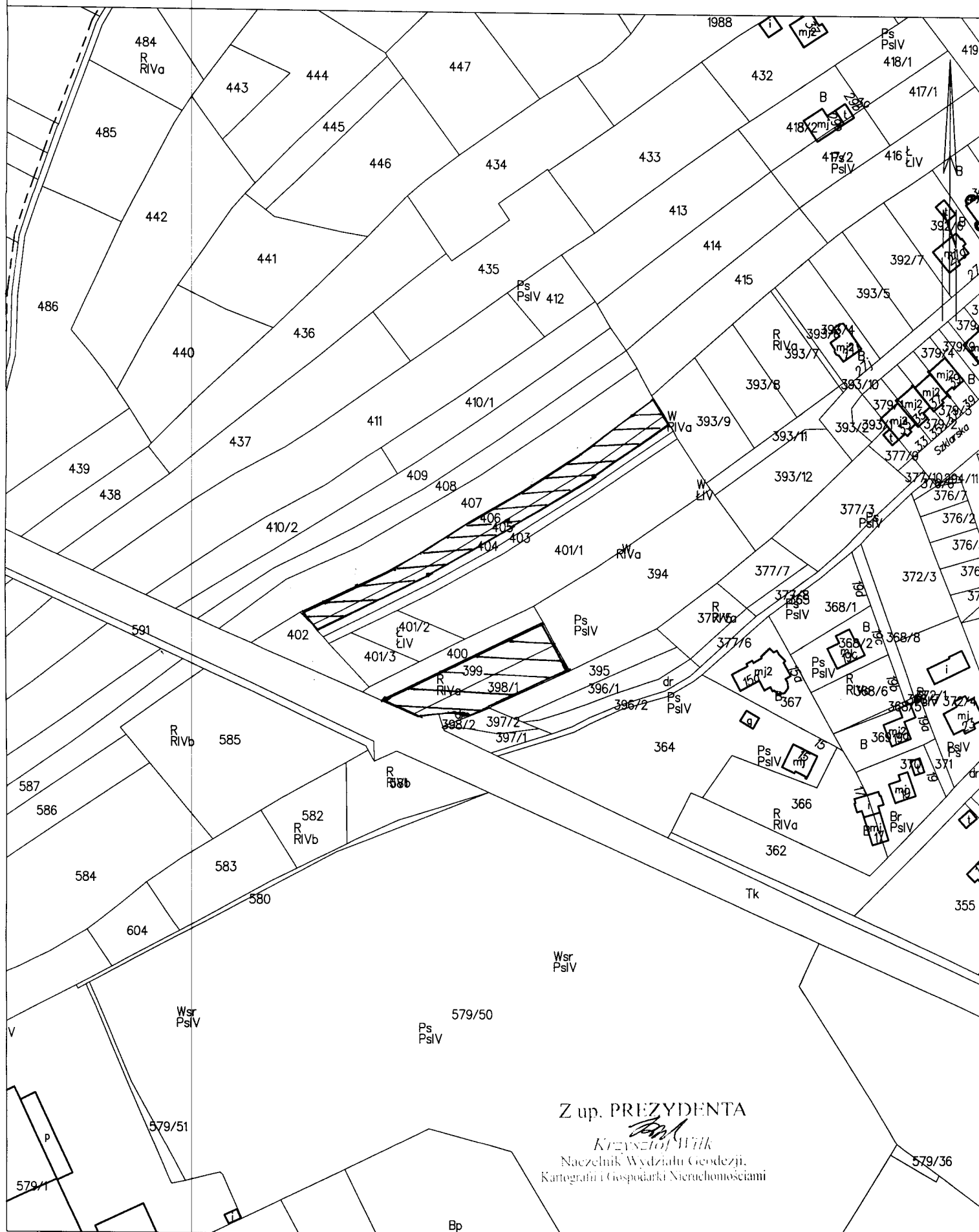
ANIL

PREZIDENT
Miasta Krosna
Przyłocki
Piotr Przyłocki

SKALA 1:2000



SKALA 1:2000



Projekt
UCHWAŁA NR LXV/.../18
Rady Miasta Krosna
Z dnia 28 września 2018

w sprawie nabycia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz .994, zm. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) -

uchwala się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Krosno nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 594/5 o pow. 0,0068 ha, położonej w Krośnie - obręb ewidencyjny Krościenko Niżne.

§ 2

Wypłata zobowiązania nastąpi z budżetu miasta z działu 700 „Gospodarka mieszkaniowa”.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Konrad Koczela

SPRACOWNICZKA
DZIAŁU 700
GOSPODARKA MIESZKANIOWA



Uzasadnienie

Działka numer 594/5 o pow. 0,0068 ha, objęta księgą wieczystą nr KS1K/00122433/8 leży w terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka jest położona w Krośnie – obręb ewidencyjny: Krościenko Niżne. Działka stanowi własność osób fizycznych. Konieczność nabycia tej nieruchomości przez Gminę Krosno wynika z faktu, iż została ona zajęta pod drogę w czasie przebudowy ul. Zielonej.

Nieruchomość ta nabyta zostanie za kwotę ustaloną z dotychczasowymi właścicielami, w drodze negocjacji, wynoszącą 4 760,00 zł. (słownie: cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych), tj. po 70 zł./m².

PREZYDENT
Miasta Krosna.

Piotr Przytycki

Województwo: podkarpackie
Jednostka ewidencyjna: 186101_1, miasto Krosno
Obręb: 0006, Krościenko Niżne

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Krościenko Niżne 0006: dz. 594/5

SKALA 1:1000



Z up. PREZYDENTA

Krzysztof Wilk
Naczelnik Wydziału Geod. i Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami